

買取仲介に係る土地等の譲渡益の計算明細書

氏 名 _____

譲渡した資産の明細	土地等の所在地番				
	土地等の種類				
	土地等の面積		m ²	m ²	m ²
	譲渡先	住所又は所在地			
		氏名又は名称			
	譲渡した年月日		年 月 日	年 月 日	年 月 日
	譲渡資産を取得した年月日		年 月 日	年 月 日	年 月 日
	建物の構造				
	建物の階数				
	建物の延床面積		① m ²	m ²	m ²
譲渡利益の金額の計算	①のうち個人から取得した部分		②		
	②のうち同上の個人が居住の用に供していた部分		③		
	土地等及び建物の譲渡対価の額		④ 円	円	円
譲渡利益の金額の計算	④に係る取得費（取得価額、改良費等）		⑤		
	⑤に含まれている他の者に支払った仲介報酬の額		⑥		
	改定後の取得費（⑤ - ⑥）		⑦		
	法定の負債利子（⑦ × 6 % × $\frac{1}{12}$ ）		⑧		
	譲渡利益の金額（④ - ⑦ - ⑧）		⑨		
代理報酬相当額（下の（注）により求めた額）		⑩			

（注）「代理報酬相当額⑩」は、次に掲げる場合の区分に応じ、それぞれに掲げる算式で求めます。

イ 「改定後の取得費⑦」が200万円以下の場合 ⑦ × 10%

ロ 「改定後の取得費⑦」が200万円を超え400万円以下の場合 ⑦ × 8 % + 4万円

ハ 「改定後の取得費⑦」が200万円を超える場合 ⑦ × 6 % + 12万円